

## Referat af Mogenstrup Grundejerforenings ordinære generalforsamling afholdt d. 30. marts 2017

I lighed med tidligere år var der indbudt til spisning inden generalforsamlingen, hvilket ca. 60 personer havde takket ja til, heraf 43 stemmeberettigede.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Forslag til reviderede vedtægter
5. Indkomne forslag
6. Revideret regnskab fremlægges til godkendelse
7. Budget 2017, herunder fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisor og suppleanter
10. Eventuelt

Ad 1. Bestyrelsen foreslog Flemming Wrist-Knudsen, som blev enstemmigt valgt. Flemming takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt. Dirigenten henlede opmærksomheden på en "slåfejl" i indkaldelsens punkt 5; forslag skulle være afleveret senest den 23. marts, hvor det jf. vedtægterne rettelig skulle have været senest 20. marts. To forslag var modtager med baggrund i den oplyste dato på indkaldelsen. Generalforsamlingen godkendte at forslagene kunne blive behandlet

Ad 2. Ida Lillebro og Lars Slot

Ad 3. Se vedlagte  
Kommentarer til beretning:

Brinken 161: Hvad er de nye aktiviteter på Engen?

MGF: Der er tale om 4 nye aktiviteter – Der blev redegjort for disse.

Brinken 113: Hvilken udvikling er det bestyrelsen gerne vil have mandat til at udføre?

MGF: Have mulighed for at reagere på det der sker i nærområdet f.eks. grusgraven, hvor MGF udtrykte sin holdning

Svalehøjen 22: Fin hjemmeside, men mangler tidligere dokumenter som f.eks. lokalplaner og husk, at ikke alle er på Facebook.

MGF: De manglende dokumenter vil blive overført til den nye hjemmeside snarest og vi er meget opmærksomme på, at alle ikke er på Facebook, derfor bruges Facebook primært til at lægge billeder op, og reklamere for begivenheder.

Svalehøjen 19: Bekymret over at visse ting overgives til Lokalrådet i stedet for at MGF går aktivt ind i sagerne.

MGF: Bestyrelsen har vurderet at visse ting foregår udenfor MGF's område, og har derfor ladet det være op til Lokalrådet, at bære bekymringerne videre

# Mogenstrup Grundejerforening

Svalehøjen 19: Det er den gamle genbrugsplads, der var tale om, og en bestyrelse bør tage vare på de ting der sker i nærområdet.

MGF: Bestyrelsen ønskede ikke at gå ind i sagen, så længe der ikke var stillet konkret forslag.

Der er tre grundejerforeninger, så derfor giver det god mening at Lokrådet tager over i stedet for at alle tre grundejerforeninger skal komme med deres input.

Svalehøjen 22: Husk vi er tvungne medlemmer af MGF, og forventer derfor at der tages action på vores problemer.

## **Beretningen godkendt af generalforsamlingen**

Ad 4. Svalehøjen 22: Kræver ændringer kommunens godkendelse?

MGF: Oprindeligt havde kommunen et kommunalt medlem i bestyrelsen, men det er ikke længere et krav, så vi beslutter selv ændringerne.

Bakken 6: Jeg har stillet ændringsforslag, som ikke er skrevet på – hvorfor?

MGF: Beklager, vi har misfortolket dit forslag og derfor ikke fået det skrevet på.

Svalehøjen 22: Foreningens formål er vigtigt. Der bør derfor ikke stå som i § 1 stk. 2, da det ikke er udtømmende og i tvivlstilfælde vil det være det skrevne, der er gældende. Anbefaler at der stemmes nej til ændringen.

Brinken 113: Vil gerne rose bestyrelsen for at komme med reviderede vedtægter, men der bør ændres yderligere i det foreslåede.

Dirigenten: Der kan ikke ændres i vedtægterne på en generalforsamling, kun stemmes ja eller nej.

Svalehøjen 22: Mener ikke det er korrekt, men dirigenten bestemmer.

24 stemmer imod bestyrelsens ændringsforslag til § 1 stk. 2, som dermed er faldet

32 stemmer for John Gravesens forslag til ændring af § 1 stk. 3, som dermed er vedtaget

§ 2 stk. 7 skal ikke udgå, alle øvrige ændringer under § 2 er vedtaget

§ 3 alle ændringer vedtaget

Dirigenten valgte, at der kun skulle vælges 8 medlemmer til bestyrelsen i henhold til de nye vedtægter, og såfremt de ikke blev vedtaget på den ekstra ordinære generalforsamling, så måtte suppleanterne træde ind.

§ 4 alle ændringer vedtaget

§ 5 ingen ændringer

§ 6

Svalehøjen 22: Der bør ændres i stk. 12, da 4 medlemmer ikke er nok i tilfælde af uenighed. Hvis Formand + et medlem er enige, kan de ved hjælp af Formandens dobbelte stemme gennemtvinge forslaget, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. I stk. 15 gives der fuldmagt til at bestyrelsen kan optage lån eller pantsætte aktiver uden godkendelse af medlemmerne, hvilket er betænkeligt, det bør derfor ændres.

# Mogenstrup Grundejerforening

Toften 69: En forening kan ikke optage lån eller pantsætte uden generalforsamlingens samtykke

Svalehøjen 22: Det er ikke korrekt. Det er muligt det er svært i øjeblikket, men tingene kan hurtigt ændre sig.

Der var 15 stemmer imod ændringsforslaget til § 6 stk. 12, som dermed er vedtaget

Der var 27 stemmer for ændringsforslaget til § 6 stk. 14

Der var 20 stemmer for ændringsforslaget til § 6 stk. 15, som dermed er faldet.

Vedr. ændringsforslag til § 6 stk. 16

Toften 69: Hvorfor er det kun Formand og Kasserer der skal honoreres, hvad med resten af bestyrelsen?

MGF: Det er Formand og Kasserer der bruger meget tid

Svalehøjen 22: Forslaget bør ændres til det fremsendte forslag fra John Gravesen:  
*"For udførelse af hvervet tillægges der formanden og kassereren et vederlag, fastsat af generalforsamlingen. De øvrige hverv er ulønnede."*

Toften 69: Det behøver slet ikke stå i vedtægterne, det kan bestyrelsen selv beslutte.

Svalehøjen 19: Der bør besluttes et beløb til alle medlemmer af bestyrelsen, da der udføres et stort stykke arbejde.

Der var 22 stemmer for bestyrelsens ændringsforslag til § 6 stk. 16, som dermed er vedtaget.

§ 7 alle ændringer vedtaget

§ 8 stk 6 gav anledning til flg. kommentarer:

Svalehøjen 22: Hvem kan anvise udgifter til udbetaling?

MGF: Det kan medlemmer af bestyrelsen

Svalehøjen 22: Det bør præciseres

MGF: I forretningsordenen er beskrevet at bestyrelsen kan nedsætte udvalg, der kan anmode om udbetaling.

Ådalen 38: Der står jo i stykke 9, at det er Formand og Kasserer der skal godkende udbetalingerne.

Der var 37 stemmer for ændringsforslaget § 8 stk. 6

§ 9 alle ændringer vedtaget

§ 10 alle ændringer vedtaget

Vedtægtsændringerne kunne ikke godkendes på generalforsamlingen pga. for lille fremmøde, der indkaldes derfor til ekstraordinær generalforsamling d. 27. april.

# Mogenstrup Grundejerforening

Bestyrelsen bemyndiges til at sammenskrive vedtægterne og udelade eventuelle blinde punkter.

- Ad 5. Der var indkommet to forslag fra Lars Slot vedr. vedligehold af området omkring søen på Brinken.  
Forslag om beplantning af 12 m bæltet på Svalehøjen fra beboerne på Svalehøjen.  
Forslag fra bestyrelsen om plejeplan for Højen udarbejdet af HedeDanmark.

Generalforsamlingen godkendte, at alle forslag blev behandlet under budget.

- Ad 6. Det udsendte regnskab blev gennemgået af kassereren.

## **Regnskabet godkendt af generalforsamlingen**

- Ad 7. Budgettet gennemgået af kassereren.

Kommentarer til budget:

Svalehøjen 19: Foreslår at der kigges på andre redskaber end balanceting til Engen

Toften 69: Jeg har stor interesse i at vide, hvordan plejeplanen for området på Højen ser ud.

Svalehøjen 19: Foreslår at der nedsættes en gruppe, der skal komme med input til bestyrelsen, før der besluttet noget

MGF: Bestyrelsen er meget interesseret i involvering fra naboerne.

Toften 4: Det er vores alle sammen område.

MGF: Bestyrelsen tager initiativ til en plan, men ønsker involvering af naboerne.

Toften 4: Det skulle nødtigt ende som på stien mellem Ageren/Toften, hvor der ikke var enighed, så det nu ser forfærdeligt ud.

Toften 57: Er bekymret for de høje træer på skråningen, som kan risikere at vælte ned over husene.

Foreslår at der arbejdes frem mod en plan, der gør at man igen kan se til Dybsø.

MGF: Bestyrelsen ønsker at blive bemyndiget til at arbejde videre med forslaget i budgettet.

Brinken 153: Synes ikke kun det er de berørte naboer der skal høres, da området er til glæde og gavn for alle i MGF.

Svalehøjen 19: Synes det er rimeligt at naboerne har indflydelse.

33 stemmer for bestyrelsens forslag vedr. Højen, som dermed er godkendt

Ådalen 38: Hvor skal jubilæumsprojektet ligge?

MGF: Det ligger på Engen i området ved bålpladsen

Forslag fra Lars Slot om at MGF overtager vedligehold af området ved søen på Brinken.

Forslaget godkendt.

Forslag fra Lars Slot om sprøjtning af området på Brinken der er kraftigt angrebet af mælkebøtter.

# Mogenstrup Grundejerforening

Svalehøjen 19: Der bør ikke bekæmpes med sprøjtemidler, da vi alle har et ansvar for at passe på grundvandet.

MGF: Det kan udføres som ordinært vedligehold med sprøjtning.

Brinken 153: Jeg er meget ornitologisk orienteret og er rigtig ærgerlig over beskæringen af træerne på Svalehøjen.

Åvænget 53D: Svalehøjen bestemte over 12m bæltet, så nu må Brinken vel også bestemme over deres område.

Dirigenten valgte at tage dette principielle spørgsmål om ikke at bruge "kemisk hakkejern" i dette forslag til afstemning. Generalforsamlingen stemte med overvældende flertal for at bruge kemisk bekæmpelse i henhold til forslaget.

Svalehøjen 22: Visse udgifter stiger kraftigt f.eks. kontorhold og hjemmeside.

MGF: Oprettelse af ny hjemmeside koster.

## **Budgettet godkendt**

Ad 8.

### **Bestyrelsesmedlemmer**

Michael Rasmussen – genvalgt

Anita Rye Sørensen – genvalgt

Nanna Larsen – genvalgt

### **Suppleanter**

Frank Sørensen

Dennis Wolthers

Ad 9.

**Revisor: Lisbeth Tvedebrink Adalen 35 og Birgit Stange Jensen Ageren 2**

**Suppleant: John Turka Avænget 41**

Ad 10.

Henvendelse vedr. Nabohjælp.

Bestyrelsen mener det er noget der klares på de enkelte veje

Verisure har henvendt sig til MGF og tilbudt økonomisk kompensation for at hverve medlemmer.

Bestyrelsen i MGF er ikke interesseret i den slags "forretning"

Facebook – Der lægges billeder etc. op, mens alt relevant materiale vedr. MGF lægges på hjemmesiden.

Hjertestarter – Ønske om at MGF opsætter på væggen i Dagli'Brugsen, da det kan være svært at finde tilgængelig hjertestarter alle døgnets 24 timer.

Svalehøjen 22: Foreslår at TrygFonden ansøges.

Svalehøjen 23: Vær opmærksom på at det er dyrt at vedligeholde en hjertestarter

Generalforsamlingen tilsluttede sig ideen, hvis det kan klares indenfor for det afsatte budget.

# Mogenstrup Grundejerforening

Herefter takkede dirigenten de fremmødte for en livlig debat og takkede MGF for det gode samarbejde med Dagli'Brugsen, som dirigenten er formand for.

Formanden takkede herefter dirigenten for at føre generalforsamlingen sikkert igennem dagsordenen.

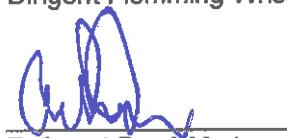
Mødet afsluttet kl. 22.15



Dirigent Flemming Wrist-Knudsen



Formand Jørgen Stange Jensen



Referent René Madsen