

18-12-2017.

## **Noter fra Holbæk Kommune.**

### **Byrådsmødet 13-12-2017.**

#### **Beslutning om anlægsbevilling til renovering af taget på Svinningehallen.**

Taget på Svinningehallen har i flere år været så utæt at indtrængning af vand er blevet et stort problem. De bærende åse i taget er angrebet af råd og der er opstået skimmelsvamp i tagkonstruktionen. Derudover falder loftet i hallen ned til fare for brugerne – idrætsudøverne.

Tagrenoveringen har været i udbud 3 gange. 2 gange er renoveringen blevet stoppet, sidste gang pga. manglende penge til udførelsen.

Tagrenoveringen udføres med udskiftning af alt tag så der fremover kommer sort paptag, ny isolering, der overholder nuværende krav, og bærende stålloft med indbygget akustik. De nuværende træspær udskiftes ikke, da vægten af det nye tag bliver samme som det gamle tag.

Lofter i omklædningsrum udskiftes og belysning udskiftes over alt til LED. Ventilationen i omklædningsrummene ændres til anlæg med genvinding af varmen. Alt det som der er energi gevinst på og som er et led i renoveringen udskiftes.

Der er taget højde for at skolen kan bruge multihallen til idræt og at nogle omklædningsrum kan benyttes under renoveringen.

Tidsplan: Udbud udsendt medio november 2017. Licitations medio december 2017. Politisk behandling november til januar. Kontrahering januar 2018. Byggestart primo april 2018. Aflevering medio september 2018. Ibrugtagning ultimo september 2018.

Der er afsat 14,5 mio. kr. til Svinningehallen, udskiftning af tag i anlægsbudget for 2018 under Kultur, Fritid og Fællesskab.

Sagen er behandlet i Udvalget Kultur, Fritid og Fællesskab og Økonomiudvalget, og herfra indstilles godkendt, og det gjorde Byrådet ved deres behandling af sagen.

#### **Initiativsag fra Søren H. Rasmussen og Willy Lisby, V, beslutning om vedståelse af tilsagn.**

Venstre indstiller, at: Byrådet vedkender og overholder aftalen indgået med Odsherred Kommune og den selvejende institution NVPRO/Campus, som blev enstemmigt vedtaget under punkt 129 på Byrådsmøde 21. juni 2017.

Aftalen indebærer betaling af ekstratilskud på 478.127 kr. – i 2017-kroner.

Idet tilskuddet blev fjernet i forbindelse med vedtagelse af 2018 budgettet, tages beløbet fra bufferpuljen på 20. mio. kr.

Ved Byrådets behandling af punktet blev indstillingen godkendt.

Christina K. Hansen, A, deltog ikke i behandling af punktet.

### **Beslutning om fordeling af 20 mio. kr. til flere medarbejdere på småbørnsområdet.**

Byrådet besluttede med vedtagelsen af budgettet for 2018 at tilføre 20 mio. kr. til flere medarbejdere på småbørnsområdet. Byrådet har lagt vægt på at styrke den tidlige og forebyggende indsats, og der er lagt vægt på at midlerne øremærkes til flere medarbejdere på småbørnsområdet.

En del af midlerne finansieres ved at reducere pædagogernes deltagelse i undervisningen på mellemtrinnet, 3,1 mio. kr. i 2018 og 7,5 mio. kr. fra 2019 og frem.

Da tilskuddet til de private institutioner og privat pasning følger tildelingen i de kommunale dagtilbud, skal en del af de 20 mio. kr. anvendes til at øge tilskuddet til de private tilbud. Beløbets eksakte størrelse afhænger af. Hvordan de ekstra midler fordeles til de kommunale tilbud. Anslået vil tilskudsandelen til de private tilbud udgøre ca. 3,5 mio. kr. Nettobeløbet til de kommunale dagtilbud udgør dermed ca. 16,5 mio. kr. Efter reguleringen for forældrebetaling, friplads og søskendetilskud, så udgør det faktiske beløb til de kommunale tilbud i alt 19,6 mio. kr.

En budgettilførsel på 19,6 mio. kr. betyder, at der i 2018 kan ansættes yderligere ca. 53 medarbejdere på småbørnsområdet.

Sagen er behandlet i Udvalget Læring og Trivsel for Børn og Unge, herfra er indstillingen: De foreslåede 1 mio. kr. til styrkelse af det pædagogiske tilsyn i dagplejen tilføres i stedet til flere medarbejdere i daginstitutionerne, så der i alt bliver tilført 18,75 mio. kr. til børnehuse. De 0,75 mio. kr. til flere medarbejdere i sundhedsplejen målrettes generelt det forebyggende arbejde med aldersgruppen 0-2 år.

Ved sagens behandling i Økonomiudvalget blev indstillingen følgende: De 0,75 mio. kr. til flere medarbejdere i sundhedsplejen målrettes generelt det forebyggende arbejde med aldersgruppen 0-2 år. 18,85 mio. kr. anvendes til flere medarbejdere på småbørnsområdet. Midlerne fordeles mellem de fire dagtilbudsområder ud fra antal enheder og antal dagplejere, idet distriktsbestyrelserne foretager den endelige fordeling på småbørnsområdet.

Ved Byrådets behandling af sagen blev Økonomiudvalgets indstilling godkendt, med den præcisering, at områdebestyrelserne skal træffe beslutning om fordelingen af ressourcer på småbørnsområdet på deres møder i januar 2018. De valgte fordelinger fastholdes hele året.

### **Beslutning, tilsagn til opførelse af 100 almene familieboliger op L. C. Worsøesvej, Holbæk.**

Lejerbo søger om tilsagn til, at bygge 100 almene familieboliger med tilskud på L. C. Worsøesvej 8, i Holbæk med en samlet anskaffelsessum på 98.075 mio. kr. Holbæk Kommune kan opnå tilskud fra staten til grundkapitalen til små og billige boliger. Tilskuddet nedsætter kommunens udgift til grundkapitalen.

Projektets 100 boliger fordeler sig således: 68 stk. 1-rums boliger, på gennemsnitlig 39 m<sup>2</sup>. 12 stk. 2-rums boliger, på gennemsnitlig 55 m<sup>2</sup>. 20 stk. 3-rums boliger, på gennemsnitlig 73 m<sup>2</sup>.

Bruttohuslejen for 1-rums boliger inkl. forbrug, kan ikke holdes indenfor de forventede 3.000 kr. pr. måned, som det oprindeligt var tiltænkt ved opstart af projekt billige boliger i 2014. Baggrunden herfor er den generelle prisudvikling i perioden samt opblomstringen i byggebranchen, som har gjort det dyrere at bygge.

Idet de fremtidige beboere i lejlighederne vil kunne få boligstøtte, så sikres det, at nettohuslejen inkl. forbrug for en 1-rumsbolig holden under 3.000 kr. pr. måned, f.eks. huslejen for en 1-rums bolig på 39 m<sup>2</sup> udgør: Bruttohusleje på 3.063 kr., forbrugsafgifter 260 kr., husleje inkl. forbrug 3.323 kr., anslået boligstøtte 500 kr., nettohusleje inkl. forbrug 2.823 kr.

Boligstøtten er beregnet for en enlig under 29 år, som er på uddannelses- eller kontanthjælp, og vil variere alt efter alder, uddannelsesstatus, og økonomi m.m.

Huslejerne for 2- og 3-rumsboliger er beregnet til 4.240 kr. og 5.529 kr. med tillæg af forbrugsafgifter på henholdsvis 362 kr. og 485 kr. pr. måned. Også her vil beboerne kunne få boligstøtte, afhængig af indkomst og antal beboere i husstanden.

Ansøgningen om opførelse af de 6 skæve boliger på Tåstrup Byevej 33, vil blive politisk behandlet i starten af 2018.

Sagen er behandlet i Byrådet flere gange før, men man kunne ikke opnå enighed om boligernes beliggenhed, nu er der endelig fundet en placering som alle kunne godkende og sagen er behandlet i Økonomiudvalget, herfra indstilles godkendt, og det gjorde Byrådet ved deres behandling af sagen.

*Det er så de sidste noter fra Holbæk Byråd. Noterne har jeg skrevet i de 12 år jeg har været medlem af Svinninge Kommunalbestyrelse og de 12 år jeg har været medlem af Holbæk Byråd.*

*Jeg vil her slutte med en tak til alle som har fulgt med i årenes løb, og ønske jer alle en god fremtid*

*Jørgen Jensen.*