

Noter fra Holbæk Kommune.

Byrådsmødet 21-04-2016.

Beslutning - Fremtidens idrætsbillede, Holbæk Svømme, idræts- og sundhedscenter.

Byrådet har den 26. marts 2015 besluttet at sende Fremtidens Idrætsbillede – Svømme-, Idræts- og Sundhedscenter i udbud, udbuddet blev den 25. januar 2016 annulleret og byrådet besluttede den 28. januar at genudbyde Fremtidens Idrætsbillede – svømme-, idræts- og sundhedscenter hurtigst muligt og på de vilkår som byrådet den 26. marts 2015 vedtog, projektet blev derfor genudbudt med tilbudsfrist den 21. marts, ved tilbudsfristens udløb havde Holbæk Kommune modtaget tilbud fra konsortiet Morten C. Henriksen - Holbæk Sportsby.

Byrådet besluttede i marts 2015 at udbyde følgende faciliteter:

Svømmehals faciliteter med undervisnings-, trænings- og konkurrencebassin på 50x25 meter, tilskuerfaciliteter, et lege- og undervisningsbassin samt terapibassin.

Multihal med 2 håndboldbaner både med faste tilskuerpladser og mobile pladser.

Ketcherhal med plads til squash, badminton, bordtennis og mobile tilskuerpladser.

Fodboldfaciliteter herunder tilskuerfaciliteter.

Tennisfaciliteter.

Atletikfaciliteter.

Sundhedshus med 5 træningssale af varierende størrelse, baderum, on-line rum m. v.

Tilhørende foyer med foreningszone med fællesfaciliteter, café og køkkenfaciliteter, garderobe, reception og varegård m. m.

Infrastrukturelle anlæg som vej, sti og parkeringsforhold samt håndtering af regnvand, beplantning og belysning.

Anlægsrammen for svømme- og idrætsfaciliteter udgør 275 mio. kr. ved indgåelse af aftale om finansiel leasing, sundhedscenter, infrastruktur og byggemodning finansieres på traditionel vis inden for rammen af de i budgettet afsatte midler, der er i 2016 afsat 30 mio. kr. til sundhedshus samt 12,4 mio. kr. til infrastruktur m. m.

Konsortiet Morten C. Henriksen har leveret et tilbud der udover at overholde udbudsbetingelserne indeholder en række ekstra faciliteter som 2 badmintonbaner, sansehavne med petanquebaner, bufferparkeringsplads med street basket, mountainbike-track som vægtes meget positivt.

Tilbuddet tilbyder en rigtig god løsning for sundhedscentret med en god sammenhæng og balance mellem funktionerne internt i sundhedscentret og de øvrige faciliteter både for brugere og personale.

Sundhedscentrets placering i bygningens hjørne med egen indgang, p-areal og let adgang til stisystemet vægtes positivt, sansehavnens placering ved sundhedscentret herunder direkte adgang fra sundhedscentret er meget positivt.

Sagen er behandlet i Økonomiudvalget med følgende beslutning:

Et flertal bestående af V, A, B anbefaler indstillingen godkendt. O undlader at stemme. C stemmer imod.

Ved byrådets behandling af sagen, som varede 2 timer, blev beslutningen følgende:

Godkendt. For stemte et flertal på 19, V, med undtagelse af Willy Lisby, A, B, Finn Nielsen, O og Inge Riis Langseth, O.

Imod stemte 10, L, Ø, C, John Harpøth, O, Steen Klink, O, Solvej Pedersen, løsgænger, og Willy Lisby. John Harpøth, O, Peter Hansen, O, Steen Klink, O, L og C støtter et genudbud ud fra foreningernes ønske. Men vil have en mere præcis/økonomi matrix tilknyttet samt en maksimal anlægsramme på 250 mio. kr. indeholdt sundhedscenter, samtidig et fuldt og bindende tilsagn om et vandkulturhus med byggestart inden udgangen af 2017, som finansieres af fonde og salget af Holbæk Have, for funktionerne i og placering af vandkulturhuset tages der udgangspunkt i ”Holbæk en by i bevægelse”, efterslæbet på vedligeholdelse af idrætsfaciliteter uden for Holbæk by forudsættes indhentet i perioden 2016 – 2020.

Enhedslisten støtter ideen om nye idrætsfaciliteter, men er især bekymrede for, om: 1. de nye faciliteter er tilstrækkelige til at dække behovet, 2. den nye økonomiske ramme rækker, 3. finansieringsmåden betyder, at kommunen mister indflydelse. Finn Martensen og Sine Agerholm deltog ikke i byrådsmødet.

Beslutning – Indgåelse af driftsaftale for Skarresø Camping.

Byrådet besluttede på mødet den 11. november 2015 at udbyde Skarresø Camping og Skarresøhjemmet til salg som en samlet pakke, udbuddet skulle sikre, at campingpladsen kunne være klar til åbning i foråret 2016.

I budgetaftalen for 2016 – 2019 fremgår det: ”Vi igangsætter inden udgangen af 2015 et projektudbud omfattende både Jyderup Camping og Skarresøhjemmet, det skal sikre, at der sker et salg, når der er sikkerhed for, at der ligger et realiserbart projekt, som er med til at understøtte den samlede udvikling af særligt Jyderup by og dermed Holbæk Kommune, salget gennemføres således, at en ny ejer har mulighed for at åbne campingpladsen i foråret 2016 og campingpladsen derfor vedbliver med at være i drift, Holbæk Kommune vil sørge for at campingpladsen fortsætter og ikke kommer til at stå stille.

Administrationen har været i dialog med markedet, og der arbejdes fortsat på at skabe forudsætningerne for et realiserbart projekt, udbuddet er derfor ikke igangsat på nuværende tidspunkt, for at sikre driften i 2016, som det forudsættes i budgetaftalen, så foreslås det, at igangsætte et aktiveringsprojekt, der skal stå for driften af campingpladsen i 2016.

Såfremt Holbæk Kommune skal drive projektet, så forudsætter det ansættelse af en koordinator i en midlertidig periode, men det kan tage op til 3 måneder før denne kan være på plads.

Alternativt til kommunen, så har der været drøftelser med Café Habibi, baggrunden herfor er, at Café Habibi kan drifte pladsen som anden aktør på beskæftigelsesområdet indenfor en kortere tidshorisont end de 3 måneder og har erfaring med aktivering af flygtninge, hvor Holbæk Kommune betaler Café Habibi for at forestå projektledelsen samt drive pladsen.

Budgettet viser et forventet underskud på driften af campingpladsen på 353.000 kr., hvilket skal dækkes af Holbæk Kommune.

Finansieringen af omkostningerne til driften af campingpladsen deles ligeligt mellem Udvalget for Klima og Miljø samt Udvalget ”Kultur, Fritid og Fællesskab”, for begge udvalg er det gældende, at der ikke har været afsat budgetmidler i 2014, 2015 og 2016, hvormed finansieringen af campingpladsens drift vil medføre nedprioritering af andre budgetposter.

Sager er behandlet i Økonomiudvalget, herfra er beslutningen: Indstillingen godkendes af et flertal bestående af A og V. der findes alternativ finansiering som forelægges byrådet den 21. april 2016.

Imod stemmer O, C og B.

Ved byrådets behandling af sagen blev indstillingen godkendt, det finansieres af Alle kan bidrage, for stemte 16, A og V.

Imod stemte 13, B, Ø, O, L, C og Solvej Pedersen, løsgænger, B, Ø, L C og Solvej Pedersen, løsgænger er villige til at give midlerne på 353.000 kr. til et integrationsprojekt i regi af Café Habibi og Jyderup Højskole, men det skal være uafhængigt af åbningen af Skarresø Camping. Finn Martensen og Sine Agerholm deltog ikke i byrådsmødet.

Beslutning om omstillingsprojektet vedrørende kørsel til dagcenter og træning.

Administrationen indstiller, at forslaget fra omstillingsgruppen vedr., brugerbetaling for transport til dagcenter og træning, fastholdes som forslag til omstilling.

Alternativ indstilling, at forslaget fra omstillingsgruppen vedr. brugerbetaling for transport til dagcenter og træning, ikke fortsætter som forslag til omstilling.

Den årlige besparelse vil være ca. 1,7 mio. kr., men administration af ordningen vil give en ekstra udgift på 400.000 kr., så det forventede økonomiske potentiale ved at gennemføre omstillingen vil være 1,3 mio. kr.

Sagen er behandlet i Udvalget ”Aktiv hele livet” samt Økonomiudvalget og herfra er indstillingen: Den alternative indstilling indstilles, det betyder, at forslaget om brugerbetaling for transport til dagcenter og træning ikke gennemføres, og ved Byrådets behandling af punktet blev indstillingen godkendt.

Beslutning, Godkende helhedsplanen for reovering af lejligheder, Markedspladsen, Svinninge.

Administrationen indstiller, at helhedsplanen for reovering af lejligheder Markedspladsen, Svinninge godkendes med en samlet anlægssum på 49.129.000 kr.

Helhedsplanen omfatter en total ombygning af afdelingens ejendom, og omhandler blandt andet, at boligerne sammenlægges/ombygges således, at bygningerne fremadrettet vil have karakter af en bebyggelse i 2 plan i stedet for 2½ plan som det er nu, de eksisterende 57 boliger reduceres ved sammenlægning/ombygning til 30 boliger.

Punktet er behandlet i Økonomiudvalget, herfra indstilles godkendt og det gjorde Byrådet ved deres behandling af punktet.

Jørgen Jensen.