

Referat af møde på Solrød Rådhus 21,6,2016 jf. denne invitation:

Hej Alle.

Ovennævnte lokalplan, som omhandler projekt supermarked, er til høring, og i den anledning er der blevet stillet en del spørgsmål til lokalplanen.

For at imødekomme interessen for projektet har projektleder Charlotte Nøhr Larsen, Solrød Kommune, tilbudt at afholde et informationsmøde med bygherren, kommunen og alle interesserede, der har lyst til at deltage, hvor projektet vil blive gennemgået og alle spørgsmål forsøgt besvaret.

Mødet finder sted på rådhuset tirsdag d. 21 juni kl. 18. Den korte frist skyldes, at indsigelsesfristen udløber d. 23 juni, så det haster lidt.

Jeg vil meget gerne have tilbagemeldinger på deltagelse så hurtigt som muligt, da mødet skal forberedes, og antal er ønskelig aht. Servering.

Med venlig hilsen

**Formand for
Ejerlavet Trylleskov Strand
Flemming Lindholm
Tryllesløjfen 14
2680 Solrød Strand
flemming@lindholm1.dk
[+45 23 66 83 55](tel:+4523668355)**

Referat:

Charlotte Nøhr bød velkommen. Forsamlingen ønskede referat af mødet, hvilket ikke var planlagt. Undertegnede påtog sig, at referere.

Deltagere: Karlstrup Mosealle (5), Fåreager 2-38 (10), Fåreager 97/Domea (2), Tryllesløjfen (1).
4 medlemmer af Trylleskov Ejerlaug.

Kommunen er i kontakt med en bygherre, der igen er i kontakt med diverse dagligvarebutikker om etablering af dagligvaremarked i Trylleskoven. Bygherre orienterede om, at butikkerne har bestemte ønsker/krav til skiltning, trafikadgang, kundegrundlag og synlighed. Kommunen ønsker et bydelscenter omkring daginstitution/supermarked/station, hvilket ikke er optimalt for supermarkedet, der hellere ville ud til mere befærde strøg.

Lokalplanens beskrivelser af pilonstørrelser og -udseender samt bygningsplacering/vendearealer mm. er udtryk for disse kompromisser.

Hovedindkørsel, også for den tunge trafik lægges sammen med indkørsel til daginstitutionen. Desuden etableres en ekstra udkørsel overfor Fåreager, så der fremkommer et vejkryds og for at mindske generne for beboerne på boligø 10.

Grundejerforeningen Fåreager 2-38 havde fremsendt en række spørgsmål:

1. Ønske om en mere detaljeret tegning. CN oplyste, at en sådan ikke findes, og at vejadgang 2 overfor Fåreager var projekteret af hensyn til beboerne overfor.
2. Ønske om prognoser for trafikbelastningen af Trylleskov Alle. CN oplyste, at der kalkuleres med 2000 biler/dag, og oplyste at Strandvejen i dag har 9000 biler/dag.
3. Bliver der etableret lyskurve i vejkrydset. CN oplyste, at det er der ikke planer om.
4. Kan varelevering begrænses til vejforbindelsen mod øst. CN bekræftede, at varelevering/tunge køretøjer skal benytte indkørslen ved daginstitutionen, som derfor udvides.
5. Kan der udstedes forbud for gennemkørsel af tung trafik på Trylleskov Alle. CN: Skiltning vil næppe blive overholdt, den tunge trafik vil i høj grad være trafik med ærinde.
6. Kan vi få garanti for, at retningslinjerne i lokalplanen overholdes. CN: Der er sanktioner, hvis lokalplanernes forskrifter ikke overholdes.
7. Lysskilte i og omkring butikscentret. Blev ikke kommenteret specielt, men skiltningen er beskrevet i lokalplanen.

Derudover blev følgende berørt i relation til lokalplanarealet:

- Bygherre ville/kunne ikke oplyse konkrete navne på interesserede supermarkedskæder.
- Pt. er planlagt med 1000 m² butik, men der kan udvides til 1500 m² indenfor lokalplanens område.
- Bygherre forhandler med butiksejer om daginstitutionens adgang til P-pladserne ved forældrearrangementer o.lign.
- Forsamlingen ønskede ikke, at Europark eller lignende satte sig på parkeringen.
- Der ønskedes en beplantning langs Trylleskov Alle, så lysindfald fra biler undgås.

Derudover blev følgende berørt udover det konkrete lokalplanområde:

- Stor bekymring over sammenblanding af blød trafik (børn) og tung trafik (lastbiler) ved den fælles indkørsel. Kan vareleverancer forbydes fx i tidsrummet 6 -9 ??
- Stor bekymring for den fremtidige trafikbelastning af Trylleskov Alle. Der efterlystes nye og bedre prognoser over trafiktæthed når hele bydelen er udbygget. Et forslag om, at Troldmands Alle gøres gennemgående ud til Cementvej havde meget stor opbakning, - en mødedeltager var imod.
- Stor bekymring for arbejdskørsel på Trylleskov Alle de næste 4-5 år. Forslag om, at der i høj grad etableres midlertidig vejadgang fra Cementvej, til kommende byggerier.

Helt overordnet var mødedeltagerne positivt stemt overfor etablering af dagligvarebutik, og meget bekymrede for trafikbelastningen af Trylleskov Alle.

Evt. indsigelser til lokalplanforslaget skal iflg. opslag være Rådhuset i hænde senest 23.6.2016. CN meddelte, at man evt. kan få længere tid, hvis man inden tidsfristen beder om det.

Note: Dette referat udtrykker alene min oplevelse af mødet. Jeg var ikke på nogen måde forberedt på, at skulle være referent, og indgår ikke i et arbejde med at få referatet godkendt af andre. Evt. kommentarer til Charlotte Nøhr.

Venlig hilsen

Hans Ole Sørensen, Fåreager 28.

