



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk

mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

Solrød Strand den 28. marts 2017

Til medlemmerne af Ejerlavet Trylleskov Strand.

Mødereferat – ordinært repræsentantskabsmøde **27. marts 2017**

Aktivitets- og Frivillighedscenter
Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

Stemmeberettigede medlemmer til stede:

Grundejerforeningen Tryllesløjfen (12 stemmer)
Grundejerforeningen Karlstrup Mose Allé (28 stemmer)
Grundejerforeningen Fåreager 2-38 (19 stemmer)
Grundejerforeningen Fåreager 40-92 (27 stemmer)
Grundejerforeningen boligø 11 (32 stemmer)
Beboerforeningen Domea afd. 6 (60 stemmer)
Ejeren af boligø 13 (28 stemmer)
Tryllehytten (10 stemmer)

1. Velkomst

2. Valg af dirigent og referent

Som dirigent blev Mogens Zeidler enstemmigt valgt.

Som referent blev Sune Pedersen, Solrød Kommune enstemmigt valgt.

3. Godkendelse af den udsendte dagsorden

Repræsentantskabsmødet blev erklæret for rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

Pernille Bach Tengberg bemærkede, at hun havde et punkt under eventuelt.

4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde beretningen. Eneste bemærkning hertil var angående det lille vandhul ved legepladsen. Her er hegnet pillet ned og der er igangværende arbejder med at lægge brinkerne ned, så de ikke er så stejle, samt rydde dem for det meste buskads og træer. Formandens beretning blev godkendt.

5. Regnskab 2016

Revisor Kristoffer Oggesen fremlagde regnskabet på vegne af kasserer Sabina Iversen.

Foreningen overgår fra en skæv kalendermæssig opkrævning af kontingent i 2016 til opkrævning for fuldt kalenderår i 2017. Omkostninger i 2016 omfatter repræsentantskabsmødet samt bestyrelsens julemiddag.

Der blev i 2016 overført godt 28.000 kr. til hensættelseskontoen til kommende større anskaffelser.

Regnskabet går i det store hele i 0.

Dog er der et fortsat udestående med en enkelt boligø, som ikke har betalt kontingent. Sagen indgives til retslig inkasso af foreningens advokat en af de nærmeste dage.

Revisor bemærkede at regnskabet generelt ser fint ud, uden større anmærkninger.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

6. Forslag fra bestyrelsen (ingen)

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (ingen)

8. Vedtagelse af budget og kontingent for 2017

Formanden tog ordet og fremlagde forslag til budget 2017. Prissætningerne skulle passe meget godt iflg. bestyrelsens vurderinger og beregninger.

Der foreslås afsat 30.000 kr. til uforudsete udgifter i 2017. Beløbet er baseret på, at der i 2016 blev brugt 22.000 kr. på uforudsete udgifter.

Kontingentet foreslås fastsat til 150 kr. samt 50 kr. til hensættelse – samlet 200 kr. pr. enhed.

Der foreslås en overførsel på 20.000 kr. fra kassebeholdningen til hensættelseskontoen.

I foreningens første år var kontingentet 800 kr. Medlemmerne fik de 400 kr. tilbage igen i 2016, hvor kontingentet blev fastsat til 400 kr. Kontingentet er yderligere faldet grundet tilgangen af medlemmer og de endnu manglende udgifter til driften af friarealerne. Kontingentet forventes at stige igen i 2019, når friarealerne overdrages fra kommunen til ejerlavet.

Større udgiftsbeslutninger for hensættelseskontoen skal tages på repræsentantskabsmødet.

Dette affødte en kommentar fra Pernille Bach Tengberg (Boligø 18) om, at det ikke står anført i vedtægterne. Formanden svarede hertil, at det havde været oppe og vende på sidste repræsentantskabsmøde, om der var behov for vedtægter for denne konto, men at det ikke fandtes nødvendigt.

Repræsentanten fra boligø 13 spurgte om boldbanen skal med ind under en vedligeholdelseskonto. Til det svarede formanden at det endnu er uvist, og henviste i øvrigt til kommunens budget. Charlotte Nøhr Larsen, Solrød Kommune fortalte, at kommunen har boldbanen med i budgettet for 2020. Budgettet på 300.000 er et estimat baseret på kommunen erfaringer med den type anlæg.

Pernille Bach Tengberg, boligø 18 bemærkede, at der er behov for banen her og nu, da der ingen steder er til boldspil, ud over i institutionerne. Charlotte Nøhr Larsen kommenterede, at kommunen i planerne også har regnet med arealer med klippet brugsgræs, som vil kunne anvendes som boldspilsområde, indtil banen er anlagt.

Debatten afsluttedes af dirigenten.

Budgettet blev herefter vedtaget af repræsentantskabet.

9. Valg af formand (ikke på valg i år)

10. Valg af kasserer

Sabina Iversen genopstillede ikke.

Martin Petersen, Fåreager, stillede op og blev enstemmigt valgt.

11. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Lars Sørensen genopstillede og blev genvalgt.

Charlotte Nøhr Larsen udtrådte af bestyrelsen.

Lene Nielsen, Boligø 17, opstillede og blev valgt.

Som suppleanter valgtes Peter Nielsen, boligø 11, og Pernille Bach Tengberg, boligø 18.

12. Valg af revisor

Revisoren Kristoffer Oggesen genopstillede og blev genvalgt.

13. Eventuelt

Pernille Bach Tengberg efterspurgte flere legearealer til børn. Hun omtalte et privat initiativ med opstilling af en trampolin, som var meget populær og blev flittigt brugt, og savnede yderligere tiltag, nu da trampolinen ikke stod mere. Pernille vil gerne arbejde for 2 fælles trampoliner på fælles friarealer og har allerede været i dialog med kommunens byggesagsbehandlere vedrørende byggetilladelse mv. Endvidere er der i egen forening (boligø 18) afsat penge til formålet. Om trampolinerne skal være nedgravede eller ej afhænger af muligheder og behov.

Formandens kommentarer hertil var, at han personligt synes, at trampoliner er et farligt redskab, men anerkender samtidigt behovet for flere legeredskaber. Formanden ser dog hellere at der arbejdes med en mere helhedsorienteret indsats, som gavner alle, og man kan eventuelt bruge hensættelseskontoen til sådanne formål. Formanden foreslår, at der eventuelt også kan nedsættes en arbejdsgruppe, til at komme med et oplæg til legefaciliteter til gavn for hele området. Han bemærker dog også, at legepladser generelt er meget dyre, og at foreningens nuværende økonomi ikke kan bære en fuldstændig egenfinansiering af en legeplads som den eksisterende ved Fåreager.

Herefter debat om omfanget af behov og hvem der vil gøre brug af hhv. boldbane og legeplads.

Bestyrelsen skal drøfte fremgangsmåden og fremlægge det til næste repræsentantskabsmøde.

Pernille Bach Tengberg påtager sig rollen som tovholder i arbejdsgruppen for det videre arbejde med planlægningen af legepladser mv.

Spørgsmål om legepladser og boldbane vil blive taget op i bestyrelsen. Der nedsættes en 4 mand stor arbejdsgruppe med Pernille Bach Tengberg, Peter Nielsen, Lykke Nordstjerne og en mere, under ledelse af Pernille.

Formandens afsluttende bemærkning

Formanden takker for et godt repræsentantskabsmøde og forsamlingens opbakning til bestyrelsens arbejde.

Ordstyreren ophævede herefter forsamlingen.