



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk

mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

Solrød Strand den 5. april 2019

Til medlemmerne af Ejerlavet Trylleskov Strand.

Mødereferat – ordinært repræsentantskabsmøde 25. marts 2019

Kirkens Hus, Trylleskov Allé 111, 2680 Solrød Strand

Dagsorden i henhold til vedtægterne §7

1. Velkomst og præsentation.

Tilstede var fra Ejerlavets bestyrelse: Formand Flemming Lindholm, Bestyrelsesmedlemmer: Birthe Funch Jensen, Lars Sørensen, Pernille Bach Tengberg og kasserer, Martin Petersen.

Grundejerforeningsrepræsentanter:

- Karlstrup Mose Allé: Formand. (28 stemmer)
- Tryllesløjfen: Formand. (12 stemmer)
- Boligø 2 - Troldmands Allé: Fuldmagt fra formanden. (20 stemmer)
- Boligø 5 – formand. (34 stemmer)
- Boligø 8 – formand. (15 stemmer)
- Tryllehytten - Jette (Solrød Kommune) (10 stemmer)
- Fåreager 2-38 – formand. (19 stemmer)
- Trylleskov Allé 12-32 – formand. (20 stemmer)
- Tryllehaven – formanden. (28 stemmer)
- Trylleskov Allé 115-149 – fuldmagt fra formanden. (18 stemmer)
- Boligø 17 (Domea afd.6) - fuldmagt fra formanden. (60 stemmer)
- Fåreager 40-92 – Formand. (27 stemmer)
- Boligø 20-21 - fuldmagt fra formanden. (43 stemmer)
- Trylleskov Allé 55-109 – Formand. (28 stemmer)
- Boligø 23 (Domea) – Formand. (63 stemmer)

I alt 425 stemmer ud af 775 stemmer repræsenteret (55%)

2. Valg af dirigent og referent

Dirigent, Mogens Skyggelund, boligø 14 og referent, Pernille Bach Tengberg, bestyrelsen, blev begge valgt.

3. Godkendelse af den udsendte dagsorden.

Repræsentantskabsmøde er rettidigt indkaldt.
Dagsorden er godkendt.

4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden fremlagde sin beretning. Beretningen er godkendt.

Kommentarer:

Affaldsspande, Hvor ofte tømmes? Hver 14. dag, ved OKNygaard.

Placering? Legepladserne. Og flere steder ved boligøer og langs stierne.

Privat fællesvej på Fåreager. Kommunen skulle have afsendt et brev, til de 4 foreninger der beskriver det retslige ansvar. Foreningerne afviser at have modtaget et sådant brev.

Boligø. 20/21. Grundejerforening kommer når ejeren overdrager grundejerforeningen til beboerne Lejeboliger – der er ikke krav om en GF – det er ejeren, der evt. kan stille op til Ejerlavtes bestyrelse.

Vandansamling mellem Boligø 11 og boligø 12. Kommunen har lagt dræn til §3-søen og det har haft effekt.

Jette Zimmermand Pedersen (Solrød Kommune): Vi må leve med vand på stierne en stor del af året.

Betegnelsen boligøer, skal tages bogstaveligt. Det eneste sted der ikke må stå vand er på indkørslerne til øerne.

5. Regnskab 2018

Kommentarer:

Boligø, der har haft restance. 12.000 kr. fra tidligere ejer

Flemming tilføjer: OKNygaard, havde glemt en regning på ca. 11.000 kr., som er med i budgettet 2019.

6. Forslag fra bestyrelsen

Forslag om udbetaling af godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer.

Birthe Funch Jensen motiverede for forslaget.

De ca. 38.000 kr. er et max. beløb og skal genforhandles hvert år ved Repræsentantskabsmødet.

Kommentarer:

Hvorfor skulle man ikke honoreres?

Kan beløbet bruges til udefrakommende medlemmer, der laver et stykke arbejde for ejerlavet? Det er ikke det, de er tiltænkt, det er til bestyrelsesmedlemmer.

Forslaget blev vedtaget.

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Forslag fra boligøerne 10-11-17-18 om at ejerlavet overtager administrationen og driften af de private fællesveje.

Michael Blom (boligø. 18) motiverer for forslaget.

Formålet med forslaget var bl.a. at gøre de andre boligøer opmærksomme på at der forelå en problemstilling.

Kommentarer:

Fordele:

Mulige stordriftfordele ift. f.eks. snerydning.

Opgaven løses meget bedre i fællesskab. Kommunen skal have en samarbejdspartner og koordinator, det er bedst, hvis det er Ejerlavet.

Lene W. Nielsen, boligø 17 (Domea): Vi er interesserede i at løfte i flok.

Ulemper:

Asfalt skal ikke skiftes samme år.

Hvilken gevinst for fællesskabet? Det skal tales ordentligt igennem. Lokalplanerne er ikke enslydende.

Forslaget er for tyndt – mangler jura.

Flemming Lindholm: GF har det juridiske ansvar. Nogle lokalplaner er uklare, her gælder den generelle bestemmelse i deklARATIONEN.

Kommunens advokat – Tolker at GF skal drifte og vedligeholde private fællesveje.

Flemming Lindholm: Man behøver ikke tinglysning af vedtægter for vejfond.

Jette Zimmermann Pedersen (Solrød Kommune): Jersie Strand og Karlstrup Strand har paraplyorganisationer for vejlav, man kan spørge dem ift. vedtægter og fordelingsnøgler.

Forslagsstillerne trækker efter en lang diskussion forslaget.

Der blev i stedet enighed om denne udtalelse:

Repræsentantskabet opfordrer hermed bestyrelsen for Ejerlavet Trylleskov Strand, til at nedsætte en arbejdsgruppe, som undersøger eventuelle synergier og fordele ved fælles vejvedligehold, såsom snerydning, asfaltarbejder og lignende.

I undersøgelsen skal indgå en fordelingsnøgle, der fastsætter de enkelte grundejerforeningers andel i relation til størrelsen af deres vejarealer.

Redegørelsen fremlægges på repræsentantskabsmødet i 2020.

Ejerlavet nedsætter denne arbejdsgruppe, som skal arbejde nærmere med spørgsmålet i det kommende år, og fremlægge konkrete forslag på repræsentantskabsmødet i 2020.

Følgende personer melder sig til et sådant udvalg:

Lars Sørensen og Flemming Lindholm (bestyrelsen), Fritz Jacobsen, (boligø 14), Michael Blom (boligø 18), Dan Lundstedt, (boligø 22).

8. Trafikken på Trylleskov Allé og Cementvej.

Flemming Lindholm: Mange henvendelser omkring farlige situationer.

- Vi arbejder med at nedsætte hastigheden. Vi ønsker fartmåling/trafiktælling på Trylleskov Allé.
- Farten ned til 50 km/t på hele Cementvej.
- Overgang/bro over Cementvej.
- 40 km. begrænsning på hele Trylleskov Allé.
- Vi ønsker midterstriber på Trylleskov Allé, som på Tværvej
- Vi ønsker en bedre markering af overgangen ved Tryllehytten

Kommentarer:

Boligø 8. Ingen problemer med fart på Cementvej.

Boligø. 10. Hvorfor skal håndværkere holde på Trylleskov Allé?

Boligø 22. Vejbumper reducerede hastigheden.

Nærhændelser ved rundkørslen.

Boligø. 18. Rundkørslen er et problem. Perfekt med 30 km. på alle sideveje.

Hver enkelt fællesveje skal selv søge om hastighedsnedsættelse, da det er politiet og ikke Solrød Kommune, som skal give tilladelsen.

Bro over Cementvej, vil kunne betjene andre borgere ift. stationen.

Jette Zimmermand Pedersen oplyser: Lastbilkøring ved Cementvej bliver fjernet.

Der planlægges anlæggelse af cykelsti langs Cementvej.

9. Støj fra motorvejen og Cementvej.

En beboer har kontaktet Ejerlavet omkring vejstøj. Han er i mellemtiden selv flyttet fra området.

Der er kommet ny støjmåling i 2017. Hele området langs motorvejen har et højt støjniveau.

Jette Zimmerman Pedersen: Mener det er en teoretisk måling, ikke en faktisk.

Der er en støjvæg – andet kan ikke lade sig gøre pga. motorvejen.

Ejerlavet parkerer spørgsmålet, og koncentrerer sig om andre opgaver.

10. Vedtagelse af budget og kontingent for 2019.

Lars Sørensen fremlægger baggrund for ny aftale med OKNygaard, og som løber frem til og med 2024

Flemming Lindholm: Vi vil gerne nedbringe kassebeholdningen og derfor vil vi i år køre med underskud.

Budget 2, 2019 er godkendt.

11. Valg af formand (Flemming Lindholm er ikke på valg i år)

12. Valg af kasserer (Martin Petersen er på valg)

Martin Petersen genopstiller ikke.

Hans Christian Hansen, Boligø 22 stiller op og vælges enstemmigt.

13. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (Lars Sørensen og Pernille Bach Tengberg er på valg, Birte Funch Jensen udtræder af bestyrelsen).

Lars Sørensen, Karlstrup Mose Allé og Pernille Bach Tengberg, boligø 18, genopstiller.

Axel Frederik Møller, boligø. 2, stiller op. Alle vælges uden modkandidater.

14. Valg af 2 suppleanter (Lykke Nordstjerne udtræder og Jan Hasborg genopstiller ikke).
Michael Blom, boligø 18. Kenneth Pausted, boligø. 5. stiller op, som suppleanter. Da der ikke er kandidater fra andre boligøer, vælges de til bestyrelsen, på trods af, at deres respektive boligøer allerede har fået valgt bestyrelsesmedlemmer.

15. Valg af revisor (Kristoffer Oggesen er på valg).
Kristoffer Oggesen genopstiller ikke.
Lars Gillesberg Ruhøj, Tryllesløjfen (ikke tilstede ved mødet), stiller op og vælges.

16. Eventuelt.
Boldbane: Cykelstativer, evt. bord-bænkesæt.
Hjertestarter. Bedre skiltning.
Andehuse i søerne er ikke en god ide, da ænderne ødelægger vandkvaliteten.
Hans Ole Sørensen (Fåreager 2-38): Tak til Ejerlavets bestyrelse, for et godt og grundigt stykke arbejde.