



Ejerlavet Trylleskov Strand

Formand: Flemming Lindholm
Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand
<mailto:flemming@lindholm1.dk>
Tlf. +45 23 66 83 55

Solrød Strand den 26. marts 2016

Referat af repræsentantskabsmøde i Ejerlavet Trylleskov Strand

Torsdag, den 17. marts 2016. kl. 19.00 Solrød Bibliotek. 2680 Solrød strand

Deltagere:

GF Tryllesløjfen (12 stemmer)
GF Karlstrup Mose Allé (28 stemmer)
GF Fåreager 2-38 (19 stemmer)
GF Fåreager 40-92 (27 stemmer)
Domea afdeling 6 (60 stemmer)
Boligø 11 (32 stemmer)
Boligø 13 (28 stemmer)
Kirkens Hus (5 stemmer)

I alt 211 stemmer ud af 289 svarende til 73%

Dagsorden i henhold til vedtægterne §7

1. Velkomst
2. Valg af dirigent og referent
3. Godkendelse af den udsendte dagsorden
4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Regnskab 2015
6. Forslag fra bestyrelsen
 1. Tilbagebetaling af 50% af kontingentet for 2015
 2. Kontingentåret følger regnskabsåret
 3. Etablering af opsparingskonto (skal vedtages med kvalificeret flertal)
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (ingen)
8. Vedtagelse af budget og kontingent for 2016
9. Valg af formand
10. Valg af kasserer (kasserer ikke på valg i år)
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
12. Valg af revisor
13. Eventuelt

1. Velkomst

Fungerende formand Flemming Lindholm bød velkommen til de fremmødte.

De fremmødte repræsentanter blev præsenteret for de øvrige deltagere.

2. Valg af dirigent og referent

Jan Ole Madsen fra Fåreager 2 - 38 blev foreslået som dirigent, og blev enstemmigt valgt.

Lars Sørensen fra GF Karlstrup Mose Alle blev foreslået som referent, og blev enstemmigt valgt.

3. Godkendelse af den udsendte dagsorden:

Dirigenten kunne konstatere at dagsordenen var korrekt udsendt i henhold til Ejerlavets vedtægter.

Dagsordenen blev enstemmigt vedtaget.

4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år:

Flemming Lindholm fremlagde bestyrelsens beretning for 2015.

Beretningen for 2015 kan findes i sin fulde ordlyd på Ejerlavets hjemmeside.

Beretningen for 2015 blev enstemmigt vedtaget.

5. Regnskab 2015:

Regnskabet for 2015 blev gennemgået af Kristoffer Oggesen.

Årets resultat blev +77.727,00 kr. Det fuldstændige regnskab for 2015 kan findes på Ejerlavets hjemmeside.

Der er ingen restancer fra medlemmerne.

Regnskabet for 2015 blev enstemmigt vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelsen:

- a) Tilbagebetaling af 50% af kontingent for 2015.
For at begrænse administrationen modregnes de 50 % i kontingentet for 2016.

Det blev kommenteret, om man i stedet kunne overføre tilbagebetalingen til den påtænke opsparing.

Flemming Lindholm forklarede at de 50% tilbagebetaling var valgt som følge af de forskellige indbetalingstidspunkter, der vil medføre en forskelsbehandling mellem de oprindelige 6 medlemmer og de nye medlemmer, idet de oprindelige medlemmer betaler en større del til opsparingen end de nye medlemmer. Ved at starte på en frisk med opsparingskonto fra 2016 vil alle medlemmer blive stillet lige.

Forslaget om tilbagebetaling af 50% af kontingentet for 2015 blev enstemmigt vedtaget.

- b) Kontingentåret følger regnskabsåret.
Ved at lade kontingentåret følge regnskabsåret opnås der en større gennemsigtighed i regnskabet, idet man undgår periodiseret regnskab.

Forslaget om at lade kontingentåret følge regnskabsåret blev enstemmigt vedtaget.

- c) Etablering af opsparingskonto
Med opsparingskontoen ønsker bestyrelsen at polstre Ejerlavet til fremtidige nyanlæg og større vedligeholdelsesopgaver. Der er dog pt. ingen aktuelle opgaver.

Det er hensigten at opsparingen skal andrage 100.000 kr. og der foreslås en indbetaling på 100 kr. pr. enhed pr. år. Med det nuværende antal medlemmer vil det tage ca. 4 år at opspare beløbet.

Opsparingskontoen omdøbes til henlæggelseskonto for at imødegå eventuelle krav om tilbagebetaling fra de enkelte medlemmer. En henlæggelseskonto forhindre dette.

Forslaget omkring etablering af en opsparingskonto blev enstemmigt vedtaget.

7. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag er indkommet.

8. Vedtagelse af budget og kontingent for 2016:

Flemming Lindholm redegjorde for budgettet for 2016, som er baseret på indbetalinger fra 286 enheder.

Kontingentet andrager 300,00 kr. og henlæggelsen 100,00 kr. i alt 400,00 kr.

Fuldt år medfører 0,00 kr. i indbetaling, mens øvrige medlemmer får en forholdsmæssig reduktion i indbetalingen.

Budgettet for 2016 blev enstemmigt vedtaget.

9. Valg af formand:

Fungerende formand Flemming Lindholm var eneste kandidat og blev enstemmigt valgt.

10. Valg af kasserer:

Kasserer Sabina Iversen var ikke på valg før i 2017.

11. Valg bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Kristoffer Oggesen og Jan Hasborg var på valg til bestyrelsen.

Kristoffer Oggesen ønskede ikke genvalg, mens Jan Hasborg var villig til genvalg for en 2-årig periode.

Michael Blom, Fårager 76 og Bent Herlin, Kirkens Hus stillede op som kandidater til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Jan Hasborg, Michael Blom og Bent Herlin blev alle tre valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Der blev ikke valgt en suppleant til bestyrelsen grundet manglende kandidater.

12. Valg af revisor:

Kristoffer Oggesen fra GF Fårager 40-92 blev enstemmigt valgt som revisor.

13. Eventuelt:

Ejerlavets hjemmeside blev præsenteret af Flemming Lindholm og Jan Hasborg.

GF Fårager 2-38 forudså mere arbejde for Ejerlavets bestyrelse fremadrettet, og mente at en revisor vil være påkrævet samt eventuelt en administrator.

Offentlig trafik. En station med stop for S-tog har lange udsigter, mens en omlægning af busrute via Trylleskov Allé er tættere på. Beslutningen omkring busruten er udskudt af Solrød Kommune til 2017.

Der er ingen aktuelt opstartstidspunkt for dagligvarebutikken. Afventer flere beboere i området samt afklaring omkring skiltning på Strandvejen og Cementvej.

Troldmandens Allé er samlet solgt til en bygherre.

Legepladstilsyn for områdets legepladser, i første omgang legepladsen ved Fårager udføres af OKNygaard, og vil være indeholdt i budgettet for 2017.

Der er planer om en legehøve ved Jernvejsgården (mellem Boligø 22 og 23) samt en boldbane. Placering af boldbanen er dog ikke endeligt fastlagt.

Repræsentantskabsmødet blev afsluttet kl. 20:30. Dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden.

Referent Lars Sørensen